

---

# **ANNEXE 6**

---

**Avis IGMH sur l'opération « Installations électriques du mémorial, toilettes publiques, interventions diverses – DIA février 2013 »**

IGMH Éric PALLOT – 30/09/2013



REÇU le 13 MAI 2013

Direction régionale des  
Affaires Culturelles du Limousin

Service  
Conservation régionale des monuments historiques

Affaire suivie par :  
Rodolphe Briere

Téléphone : 05 55 45 66 36  
Fax : 05 55 45 66 01

Courriel  
[rodolphe.briere@culture.gouv.fr](mailto:rodolphe.briere@culture.gouv.fr)

CRMH/LIM/2013 - RB/ n°

A346

Limoges, le - 6 MAI 2013

Le conservateur régional des  
monuments historiques

à

Prunet Architecture et Urbanisme  
66, rue des Binelles  
92 310 Sèvres

Objet : Haute-Vienne – Oradour sur Glane – Village martyr

Diagnostic des installations électriques du mémorial, des toilettes publiques et diverses interventions d'urgence.

Le diagnostic que vous avez remis concernant le dossier cité en objet apporte de ma part les remarques suivantes :

Le mémorial :

► Dans votre dossier vous abordez les problèmes d'humidité du mémorial, ce point ne faisait pas partie de votre commande. De plus les travaux que vous proposez, sont couverts par la garantie décennale qui devra être appliquée s'il existe des problèmes techniques.

Plus généralement, les problèmes d'humidité du mémorial devront faire l'objet d'une étude spécifique.

► Le poste n° 9 « électricité » n'est pas assez détaillé pour me permettre d'avoir une vue précise des travaux envisagés.

► Je vous demande de bien vouloir me présenter un nouveau descriptif des travaux du mémorial concernant spécifiquement la mise aux normes des installations électriques. Il devra tenir compte du milieu humide permanent et du fait qu'aucun câble ne devra être apparent. Pour cela la position des prises peut évoluer pour limiter les percements. La partie « maçonnerie » devra aussi être détaillée.

Les toilettes publiques :

► Je souhaite que vous me transmettiez un plan expliquant le raccordement des futures toilettes à l'assainissement actuel s'il est exploitable dans son état actuel. En effet votre diagnostic ne se prononce pas sur la possibilité de conserver cette installation qui au regard de sa date de construction, ne répond peut-être pas aux normes actuelles.

- Si l'on peut conserver cet assainissement, je souhaite connaître l'incidence de cette conservation sur le projet.
- Le choix n'a pas été encore réalisé entre la solution 1 ou 2 mais je souhaite qu'un espace de rangement soit intégré au projet. Cet espace devra comprendre au minimum un placard et un point d'eau.

#### Maison Désourteaux, Maison Rose, le moulin et la maison adjacente au moulin

##### Remarques générales

- Pour les quatre édifices ci-dessus, le CCTP de votre contrat, en page 7, prévoyait la remise des CCTP et BPU. Ces documents à la charge de votre co-traitant, Aujoux SARL n'ont pas été remis. Je souhaite qu'ils me soient remis au plus tard le 31 mai 2013 lors de notre rencontre sur le site.
- Vous prévoyez le nettoyage des gravats pour chaque site et leur stockage sur site. Le stockage sur site s'entend sur le terrain de sa maison d'origine. Le mode de stockage est à déterminer pour permettre un entretien aisé des ces tas de pierre.
- Il est prévu un nettoyage des micro-organismes et un traitement anticryptogamique des supports. Est-ce bien nécessaire de réaliser ce traitement ?

##### Maison Désourteaux

- Vous avez prévu des étré sillonnements par pièce de bois, je souhaite connaître les raisons de ce choix par rapports à des IPN ou équivalents.
- Vous n'avez pas prévu le démontage des cloisons en briques instables, recommandé par M Voinchet lors d'une visite d'inspection générale. Je souhaite que cette possibilité soit étudiée.

##### Maison Rose

- J'ai bien pris note de vos remarques mais il vous a été demandé de proposer un programme d'interventions pour conserver cette maison. Je vous demande de répondre à cette demande.

##### Maison adjacente au moulin

- Dans le descriptif du parti d'intervention, vous évoquez la possibilité de fermer les baies du volume sud sans plus de précisions. Les plans n'évoquent pas non plus ce point. Je souhaite avoir plus de précisions.

##### Grange du jardinier :

- Les tuiles et les voliges récupérables seront réutilisées pour la rénovation de la couverture de la grange. On procédera donc à un panachage.
- Aucun drain sera réalisé. Vous pouvez procéder à la pose de gouttières au besoin.
- Vous trouverez en pièce jointe l'avenant correspondant à cette mission

Pour finir, je vous précise le déroulement à venir.

La commande pour l'établissement de l'autorisation de travaux et du dossier de consultation des entreprises pour les travaux sur la maison Désourteaux, la maison Rose et la grange, vous sera adressée début juin pour lancement de l'appel d'offre avant la fin du mois de juin. Ce délai ne pose pas de problème car il vous reste à établir le CCTP et le BPU pour la grange du jardinier.

Les travaux doivent commencer début septembre 2013.

Le Conservateur Régional des  
Monuments Historiques



Nicolas SIMONNET